



Nämdö Fiber Ekonomisk förening

Proposition till medlemmarna i NFEF inför extra stämma 2017-09-16

Bakgrund

För att kvalificera sig för fortsatta bidrag har Nämdö Fiber gått samman med fiberföreningarna på Runmarö, Ornö och Harö och bildat Stockholms Skärgårdsnät AB.

Stockholms Skärgårdsnät har erhållit bidragsbeslut (maximalt 57,5 miljoner kronor) vilket möjliggör en fortsatt utbyggnad av fibernätet på Nämdö med kringliggande öar.

Denna information beskriver villkoren och förutsättningarna för Nämdö Fiber och Stockholms Skärgårdsnät att genomföra den fortsatta utbyggnaden samt förslag på de ytterligare beslut som behöver tas på Nämdö Fibers extrastämma, för att möjliggöra utnyttjandet av bidragen och den fortsatta utbyggnaden av vårt nät.

Vid ordinarie föreningsstämman 2017, redovisades bakgrunden till bildandet av Stockholms Skärgårdsnät AB. Då beslöts också att styrelsen har mandat att genomföra vidare utbyggnad i Nämdöskärgården, inom ramen för Stockholms Skärgårdsnät AB.

Finansiering

För att finansiera det kommande bygget täcks 60% av kostnaderna med bidrag från Jordbruksverket och 40% täcks av föreningens medlemmar. Bidraget ges till Stockholms Skärgårdsnät men de resterande 40% förväntas föreningarna låna ut till bolaget.

För Nämdö Fiber innebär det att det belopp som behövs för att bygga i Nämdöskärgården (utöver bidraget från Jordbruksverket) kommer att lånas ut till Stockholms Skärgårdsnät. De pengar vi lånar ut kommer från våra medlemmar. Som säkerhet för lånet får Nämdö Fiber en in-teckning motsvarande den del av nätet som byggs i Nämdöskärgården.

När nätet är klart och den karantäntid som finns (5 år) utgått, under vilket nätet enligt bidragsreglerna inte får säljas, kan nätet som finns i Nämdöskärgården kvittas mot de lån Nämdö Fiber har gett till Stockholms Skärgårdsnät AB och nätet därmed övergå i Nämdö Fibers ägo.

Medlemslånet föreslås ersättas med Kapitaltillskott och Anslutningsavgift

Kostnaden om 30 000 kr per ansluten fastighet föreslås tas ut som ett kapitaltillskott om 25,000 kr plus en anslutningsavgift om 4 800 kr plus moms. Anslutningsavgiften ger rätt till rotavdrag, varför den totala kostnaden alltså ligger fast vid cirka 30 000 kr i normalfallet.

Orsaken till den önskade förändringen är följande. Styrelsen har vid ett flertal tillfällen fått påpekanden om att det eventuellt kan ses som tveksamt om ett lån kan löpa på obestämd tid och om det dessutom kan vara räntefritt. I allra värsta fall skulle man kunna anse att detta är att betrakta som en momspliktig intäkt.

Styrelsen föreslår därför formatet kapitaltillskott, vilket enligt Skatteverkets eget ställningstagande är godkänt för ekonomiska föreningar när det gäller bidrag för att finansiera föreningens verksamhet (föreningsnätet) utan att en tjänst direkt tillhandahålls. När det gäller anslutningen till den egna fastigheten är det fråga om att tillhandahålla en tjänst, varför vi då bör ha en momspliktig intäkt.

Denna förändrade betalningsstruktur har arbetats fram tillsammans med expertis från PwC. (Sveriges ledande företag inom revision, redovisning, skatterådgivning, verksamhetsutveckling, corporate finance mm)

Ändrade stadgar och Allmänna villkor för anslutning

Den 1 juli 2016 trädde "Moderniseringen av lagen om ekonomiska föreningar" i kraft. Den innebär bland annat att det inte längre krävs två stämmor för att ändra i stadgarna, även om inte alla medlemmar samtyckt vid en stämma. Den nya regeln innebär att beslut kan fattas på en stämma med en kvalificerad majoritet om 3/4.

Styrelsen föreslår en förändring av §6 INSATS i nuvarande stadgar. Förändringen innebär i princip att förutom den oförändrade medlemsinsatsen om 2 000 kr, skall Medlemmen tillskjuta ovan nämnda kapitaltillskott per anslutningsrätt om lägst 20 000 kr och högst 100 000 kr för utbyggnad av föreningens gemensamma kommunikationsnät, föreningsnätet. I övrigt föreslås smärre förändringar i §8 och §10. Både nuvarande och föreslagna stadgar finns bifogade i sin helhet.

I nu gällande Allmänna villkor för fiberanslutning står att stämman skall godkänna förändringar av dessa. Då Allmänna villkor måste anpassas efter det nu föreslagna förfarandet, föreslås en ändring även av dessa. Nytt förslag på Allmänna villkor finns också bifogat.

Likviditetsbehov

Bidragen betalas ut i efterskott. Eftersläpningen är 3–6 månader. Detta i sin tur kommer att leda till ett likviditetsunderskott. Störst blir detta på slutet av bygget då det kommer att bli ett glapp för bolaget på ca 15 miljoner kronor.

För att täcka detta likviditetsbehov behöver föreningarna teckna banklån. Nämndö Fibers andel av likviditetsbehovet är ca 3,5 Mkr. Bankernas ränta blir betydligt lägre med en kommunalborgen. Nämndö Fiber har därför undersökt möjligheten till kommunal borgen. Om Nämndö Fiber med hjälp av kommunal borgen kan låna ca 3,5 miljoner för att sedan låna ut dessa vidare till Stockholms skärgårdsnät AB så kan våra räntekostnader avsevärt reduceras.

Stockholms Skärgårdsnät AB kan inte ansöka om kommunal borgen, utan en ansökan måste ske av föreningen.

Fiber till samtliga mantalsskrivna

För att klara av att uppfylla de krav som finns i bidragsansökan krävs att det totala fibernätet når 209 hushåll med mantalsskrivna personer. Uppfylles inte detta kommer bidragets storlek att minska. Mindre avvikelser accepteras men gränsen för bidragsminskning går vid 180 anslutna hushåll.

Skulle det vara så att det finns hushåll med mantalsskrivna personer som inte vill ha fiber så är avsikten att bygga till dessa ändå. Genom att erbjuda dem en fiberanslutning, som inte ska betalas förrän vid inkoppling, tror vi att det är väldigt få som säger nej. Fibern kommer alltså i sådant fall efter slutbesiktning att kopplas ur. Skall den användas vid ett senare tillfälle så måste fastighetsägaren betala då.

Avsikten är att skriva ett avtal om detta med fastighetsägaren där man garanterar det framtida priset och att avtalet kan överlåtas till en ny fastighetsägare. Detta gör att även den mantalsskrivne som idag inte vill ha fiber till sin fastighet kan dra nytta av bidragen och garanteras ett framtida pris reducerat med dagens bidrag.

Vi hoppas att antalet mantalsskrivna hushåll, som kommer att utnyttja erbjudandet om fiber mot betalning först vid inkoppling, kommer att vara relativt sett litet och att särkostnaderna för detta kommer att vara i det närmaste försumbart i förhållande till projektets totala budget. Dessutom finns ju potentialen att framöver få in dessa pengar.

Styrelsens förslag

Mot bakgrund av ovanstående föreslår styrelsen att extrastämman beslutar att ändra stadgarna i enlighet med bifogat förslag

Dessutom föreslår styrelsen att extrastämman beslutar att bemyndiga styrelsen:

att byta ut nuvarande format för medlemsbidrag i form av ett Medlemslån mot ett Kapitaltillskott om 25 000 kr samt en Anslutningsavgift om 4 800 kr plus moms. Detta genomförs inledningsvis för nya anslutningar, men även befintliga Medlemslån avses snarast överföras till Kapitaltillskott.

att Allmänna villkor förändras i enlighet med bifogat förslag

att kortsiktigt låna upp till 3,5 Mkr för likviditetsbehov under byggtiden

att för lån enligt ovan söka utverka kommunal borgen

att till Stockholms Skärgårdsnät AB, mot säkerhet i det byggda nätet, låna ut vad som likviditetsmässigt krävs för genomförd byggnation inom Nämdö under byggtiden

att fastigheter med mantalsskrivna personer, som idag inte är villiga att betala för fiber, ändå ska förses med fiber, som måste betalas när fastighetsägaren begär att få bli inkopplad, enligt nedan:

- Föreningen bekostar indragning till huset.
- Vid besiktningstillfället är förbindelsen aktiv, därefter släcks fibern ner.
- Fastigheten kan senare anslutas till ordinarie kostnad innebärande kapitaltillskott om 25 000 kr, anslutningsavgift om 4 800 kr + moms samt ersättning för föreningens kostnad för eventuellt genomförd markförläggning på tomt. Fastigheten får därmed tillgång till föreningens och kommunikationsoperatörens tjänster.
- Ovanstående belopp (vid senare anslutning) räknas årligen upp med Kostnadsprisindex, KPI, från och med besiktningstillfället, då anslutningen först godkändes.